

Protokół Nr 3/2/2011
z posiedzenia Komisji Polityki Mieszkaniowej
w dniu 3 marca 2011 roku

Posiedzeniu przewodniczył Pan Maciej Kuśmierz – Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej.

Obecni, jak w załączonej liście obecności.

Ad. 1

Pan Maciej Kuśmierz stwierdził na podstawie listy obecności prawomocność obrad i otworzył posiedzenie.

Ad 2

Przewodniczący Komisji przedstawił projekt porządku obrad:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Analiza i opiniowanie przydziału lokali w budynku przy ul. Trześniowskiej 46.
4. Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji:
 - Pismo NK.71404-78/2008 z dnia 09.02.2011 r. dot. zaopiniowania dokumentów w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przy ul. Krukowskiej 27/2 Panami M. i M. B.,*)
 - Pismo NK.71404-112/2010/11 z dnia 07.02.2011 r. dot. zbadania warunków mieszkaniowych i przydziału mieszkania Państwu. K. i M. S.,
 - Pismo NK.71404-123/2010 z dnia 05.01.2011 dot. zaopiniowania dokumentów w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu z Panią. I. W.
 - Pismo Sandomierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej znak: L.dz./1520/2011 z dnia 23 lutego 2011 roku dot. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych garażami i udzielenia bonifikaty w opłacie z tego tytułu.
5. Zamknięcie obrad.

Ad. 3

Pan Maciej Kuśmierz poprosił o przedstawienie zasad przydziału mieszkań w budynku przy ul. Trześniowskiej. Obecny na posiedzeniu Komisji Pan Marek Bronkowski – Zastępca Burmistrza Sandomierza wyjaśnił, że przy sporządzaniu list kierowano się przede wszystkim troską o najbardziej potrzebujących. Wśród takich osób znajdują się poszkodowani w wyniku powodzi, oraz osoby z wyrokami eksmisyjnymi, którym miasto musi zapewnić lokal zastępczy.

Członkowie Komisji w dyskusji poruszyli sprawy:

- konieczności opracowania polityki mieszkaniowej dla miasta,
- wysokości zaległości czynszowych wobec miasta z prośbą o przedstawienie na następnym posiedzeniu danych liczbowych w tej sprawie,
- sprawdzania przez Urząd Miasta czy osoby otrzymujące mieszkania są w stanie ponieść koszty ich utrzymania,
- kosztów administrowania zasobem lokalowym gminy,
- własności gruntów powodziowych,

Pan Andrzej Bolewski uważa, że w Sandomierzu nie ma problemu braku mieszkań. Problemem jest brak odpowiedniej polityki mieszkaniowej. Miasto powinno skupić się na budowie tylko lokali socjalnych, ponieważ nie stać nas na „rozdawanie prezentów w postaci

mieszkań”, które później przechodzą na następne pokolenia. Takie działanie to niegospodarność która „generuje wydatki miasta”.

Pan Maciej Kuśmierz zamknął dyskusję i poprosił o głosowanie za pozytywnym zaopiniowaniem przedstawionej listy przydziału lokali przy ul. Trześniowskiej 46.

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie.

Pan Maciej Kuśmierz stwierdził, że Komisja Polityki Mieszkaniowej pozytywnie zaopiniowała listę osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Trześniowskiej 46 (przedmiotowa lista stanowi załącznik nr 1 do protokołu).

Ad. 4

Pan Maciej Kuśmierz przedstawił dokumenty dołączone do pisma NK.71404-78/2008 dotyczące zaopiniowania dokumentów w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przy ul. Krukowskiej 27/2 z Panami M. i M. B.

Komisja Polityki Mieszkaniowej pozytywnie zaopiniowała powyższą propozycję zawarcia umowy najmu na lokal przy ul. Krukowskiej 27/2.

Głosowano: 4 „za”, 1 „przeciwny”, 0 „wstrzymujących się”.

Przewodniczący obrad zapoznał obecnych z treścią pisma NK.71404-112/2010/11 dotyczącego przydziału lokalu mieszkalnego dla Państwa K. i M. S.

Po weryfikacji danych Komisja stoi na stanowisku, że Państwo K. i M. S. należy umieścić na liście osób oczekujących na mieszkanie komunalne.

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie.

Pan Maciej Kuśmierz przedstawił pismo skierowane do Komisji przez Zastępcę Burmistrza Sandomierza znak: NK.41404-123/2010 w sprawie zaopiniowania wniosku Pani I. W. o zawarcie umowy najmu na lokal przy ul. Słowackiego 13/6.

Po zapoznaniu się z sytuacją rodzinną wnioskodawczyni Komisja pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy wniosek.

Głosowano: 4 „za”, 1 wstrzymujący się”, 0 „przeciwnych”.

Przewodniczący obrad poinformował obecnych o skierowanym do zaopiniowania piśmie Sandomierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej znak: L.dz./1520/2011 z dnia 23 lutego 2011 roku dot. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych garażami i udzielenia bonifikaty w opłacie z tego tytułu.

Komisja Polityki Mieszkaniowej nie zajęła stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Ad. 5, 6

Pan Maciej Kuśmierz stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie Komisji Polityki Mieszkaniowej.

Maciej Kuśmierz
Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej

Protokołowała:
Renata Tkacz

*) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej – Dz.U. z 2001 r., Nr 112, poz.1198 ze zm., w zw. z art. 26 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych – j.t. Dz.U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 ze zm.)