

Protokół Nr 7/5/2015
Komisja Polityki Mieszkaniowej
18 marca 2015 rok

Posiedzeniu przewodniczył Pan Andrzej Anwajler – Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej.

Obecni, jak w załączonej liście obecności.

Nieobecni:

Pani Agnieszka Frańczak – Szczepanek,

Pan Andrzej Juda

Ad. 1

Pan Andrzej Anwajler stwierdził quorum i otworzył posiedzenie Komisji.

Ad. 2

Przewodniczący Komisji przedstawił projekt porządku obrad i poprosił o jego przyjęcie:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Zapoznanie się z procedurą ściągłości zaległości czynszowych.
4. Przyjęcie sprawozdania z działalności Towarzystwa Budownictwa Mieszkaniowego Sp. z o.o.
5. Omówienie polityki mieszkaniowej miasta (budownictwo mieszkaniowe, sprzedaż mieszkań komunalnych, sprzedaż mieszkań na Starym Mieście).
6. Wnioski Komisji.
7. Zamknięcie obrad.

Głosowano: 3 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

Ad. 3

Zapoznanie się z procedurą ściągłości zaległości czynszowych.

Komisja wysłuchała obszernych wyjaśnień Pani Teresy Prokopowicz – Radcy Prawnego Urzędu Miejskiego w Sandomierzu, która podkreśliła między innymi:

- miasto jest zobowiązane do przestrzegania prawa - z jednej strony w zakresie dbałości o finanse publiczne (ustawa o finansach publicznych) z drugiej w zakresie ochrony lokatorów (ustawa o ochronie lokatorów),
- w 2007 roku miasto przejęło sprawy z zakresu rozliczania czynszów od PGKiM Sp. z o.o. wraz z zastanym zadłużeniem lokali,
- skala spraw związanych z zaległościami czynszowymi jest ogromna, świadczy o tym kwota zaległości ok. 2 mln. zł,
- Wydział Finansowy przekazuje Wydziałowi Prawnemu teczki z dokumentacją o zaległościach czynszowych,
- część dłużników ma już zajęcia komornicze ale nieściągalne, zadłużenia często dotyczą lokali socjalnych,
- decyzja o skierowaniu spraw do sądu wiąże się z kosztami sądowymi,
- potrzebna jest realna polityka mieszkaniowa.

Pan Andrzej Anwajler powiedział, że jedynym sposobem na sukcesywne wychodzenie z zadłużenia czynszowego jest zastosowanie skutecznych eksmisji.

Pan Andrzej Bolewski powiedział, że w tej sytuacji należy wrócić do budowy kontenerów, które zabezpieczą „lokum” dla najbardziej zadłużonych najemców.

Powiedział również:

- „chcę wiedzieć, co to jest polityka mieszkaniowa?
- co to jest mieszkanie komunalne, socjalne, zastępcze?
- ile pokoleń najemców może mieszkać w danym lokalu?
- miasto nie ma problemu z małą ilością mieszkań – problemem jest brak polityki mieszkaniowej.
- czy naliczamy jest fundusz remontowy z mieszkań komunalnych
- dlaczego dopuszczono do takich ogromnych zadłużeń - kto to teraz spłaci?

Obecny na posiedzeniu Pan Marek Bronkowski - Burmistrz Sandomierza powiedział między innymi, że:

- sprawa ściągłości zadłużenia ma dwojaki charakter, z jednej strony interes finansowy miasta i obowiązki wobec wszystkich mieszkańców z drugiej ludzkie potrzeby, często bardzo złożone i niemieszczące się w ramach przepisów prawa.
- podjął decyzję o zwiększeniu kadry Wydziału Finansowego w celu dokładnego zweryfikowania spraw dotyczących ściągłości długów.

Przewodniczący komisji przedstawił wniosek:

Komisja wnioskuję do Burmistrza Sandomierza o podjęcie działań zmierzających do szybkiego zakupu kontenerów mieszkalnych, jako lokali zastępczych dla najbardziej zadłużonych najemców. Przedmiotowe działanie uznano za jedyny skuteczny sposób powstrzymania pogłębiającego się zadłużenia czynszowego lokali komunalnych.

Powyższy wniosek przyjęto przez aklamację.

Ad. 4,5

Komisja zapoznała się ze sprawozdaniem Zarządu Towarzystwa Budownictwa Mieszkaniowego Sp. z o.o. w Sandomierzu.

Radni zawnioskowali o udzielenie informacji na temat składu Zarządu i Rady Nadzorczej spółki oraz przekazanie danych ze sprawozdania finansowego.

Ad. 6

Wniosek przyjęty przez Komisję Polityki Mieszkaniowej:

Komisja wnioskuję do Burmistrza Sandomierza o podjęcie działań zmierzających do szybkiego zakupu kontenerów mieszkalnych, jako lokali zastępczych dla najbardziej zadłużonych najemców.

Ad. 7

Pan Andrzej Anwajler stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie.

Andrzej Anwajler
Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej