

U c h w a ł a Nr XXVIII/253/2005
Rady Miasta Sandomierza
z dnia 31 sierpnia 2005r.

zmieniająca uchwałę Nr XXV/228/2005 Rady Miasta Sandomierza z dnia 15 czerwca 2005r. w sprawie zasad wdzierżawiania gruntów Gminy Sandomierz.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./ Rada Miasta Sandomierza uchwała:

§ 1

W uchwale Nr XXV/228/2005 roku w sprawie zasad wdzierżawiania gruntów Gminy Sandomierz, dodaje się § 1 w brzmieniu:

„§ 1. Ustala się zasady wdzierżawiania przez Burmistrza Miasta Sandomierza gruntów Gminy Sandomierz:

1. Określa się wytyczne do ustalania wysokości czynszu w cywilnoprawnych umowach dzierżawy, zawarte w załącznikach Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały. Stawki zawarte w załączniku Nr 1 stanowią stawki minimalne czynszu dzierżawnego ustalanego w umowach.
2. Do ustalenia stawki czynszu w drodze przetargu, wytyczne zawarte w załącznikach Nr 1 i Nr 2 stanowią podstawę do przyjęcia wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego.
3. Opłatę z tytułu dzierżawy pobiera się za powierzchnię faktycznie zajęłą przez dzierżawcę i określoną w umowie. W przypadku terenów zabudowanych opłatę pobiera się od powierzchni faktycznie zabudowanej, z tym, że opłatę za teren przyległy do obiektów ustala się na podstawie wytycznych pkt 12 lit. A Strefa B załącznika Nr 1 do uchwały, z wyłączeniem targowisk miejskich.
4. Przez teren zabudowany rozumie się teren zajęty przez obiekt budowlany w znaczeniu przepisów ustawy Prawo budowlane (w tym tymczasowy obiekt budowlany).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
mgr Ryszard Lewandowski

Uzasadnienie

Wojewoda Świętokrzyski rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 21.07.2005r. znak: PN.I-0911/143/05 stwierdził nieważność uchwały Nr XXV/228/05 Rady Miasta Sandomierza z dnia 15 czerwca 2005r. w części określonej w § 1, uznając, że w tej części uchwała jest sprzeczna z prawem. Organ nadzoru stwierdził, że Rada Miasta nie miała uprawnień do ustalenia stawek czynszu w formie aktu normatywnego powszechnie obowiązującego. Stwierdził również, że Rada Miasta jako organ umocowany do prowadzenia spraw gminy ma uprawnienie, by w formie aktów kierownictwa wewnętrznego ustalać warunki na jakich mogą być zawierane w imieniu gminy umowy z innymi osobami.

Obecne brzmienie § 1 niniejszej uchwały określa warunki na jakich mogą być zawierane umowy dzierżawy gruntów, w tym wytyczne do ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego, co jest zgodne ze stanowiskiem zawartym w powołanym wyżej rozstrzygnięciu nadzorczym, oraz uzasadnieniu do wyroku NSA z dnia 30.08.2000r. Sygn. akt I SA 721/00.