

**RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENU OSIEDLA "S A L V E R E G I N A" WRAZ Z TERENAMI PRZYLEGLYM NA OBSZARZE MIASTA SANDOMIERZ  
PLANSZA UZBROJENIA  
SKALA 1:2000**



RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU OSIEDLA  
"S A L V E R E G I N A"  
WRAZ Z TERENAMI PRZYLEGLYM NA OBSZARZE  
MIASTA SANDOMIERZ  
PLANSZA UZBROJENIA  
SKALA 1:2000

SCHEMAT SIATKI PÓL

	1	2	3	4	5	6
I						
II						
III						
IV						

Załącznik Nr 2 do uchwały  
Nr XXV/11/2013/Rady Miasta Sandomierz  
z dnia 27.03.2013

- OZNACZENIA GRAFICZNE NA RYSUNKU**
- granicę terenu objętego planem
  - linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnym zasadach zagospodarowania
  - granicę własności - numery ewidencyjne działek
  - intencję zabudowa mieszkaniowa przeznaczona do zachowania, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy lub wymiany starej na nową na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych
  - intencję zabudowa gospodarcza przeznaczona do zachowania, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy lub wymiany starej na nową na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych
  - intencję gwarantującą tymczasowe do robót
  - proponowane granice podziału
  - większe odłogi glinek lessowych
  - rejon możliwych procesów geomorficznych
  - droga polna w węższym lessowym
  - ośie dolin bocznych
  - wodotrzaski wód powierzchniowych
  - cieki wodne
  - intencję studnia do pozostawienia (awaryjne zapotrzebowanie w wodę)
  - kościół św. Pawła
  - odległość sanitarna od centrum z zakazem zabudowy mieszkaniowej i usług związanych z produkcją i przechowywaniem żywności
  - centrum Świątobławi
  - WS - Wyższa Szkoła Humanistyczno-Przyrodnicza
  - przybliżone granice stanowisk archeologicznych
  - granice strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej B
  - granice strefy ochrony ekspozycji E
  - granice strefy ochrony krajobrazu i powiatu widokowych K
  - gazociąg wysokoprężny wraz ze strefą kontrolowaną (intencją/projektowany)
  - w - wodociąg (intencję)
  - ks - kanalizacja sanitarna (intencję)
  - g - gazociąg średnioprężny (intencję)
  - kd - kanał deszczowy (intencję)
  - SN - linia elektroenergetyczna SN napowietrzna (intencją) wraz ze strefą bezpieczeństwa
  - NN - linia elektroenergetyczna NN napowietrzna (intencją) do lokalizacji, przebudowy
  - WN - linia elektroenergetyczna WN kablowa (intencją)
  - RG - stacja redukcyjna gazu (intencję)
  - tereny możliwe do zabudowy kubaturowej, tereny usług komercyjnych - nieprzeznaczalna linia zabudowy orientacyjnej przybliżony zakres budowlany - obowiązujący kierunek ustawienia kalenicy
  - 1) dachy symetryczne dwuspadowe, w tym z naczołkami
  - 2) dachy symetryczne czterospadowe
  - kierunki obsługi komunikacyjnej
  - dozpuszczalne docelowe dojazdy szlache
  - kallowa zieleni inżynierska wynikająca z (intencją) nasadzeń - oznaczenie schematyczne
  - niemożliwa lokalizacja elementów rzecznych, kopulek, figur, rzek, jako wyjątkowo miejsca
  - granice terenów wyznaczonej szlaku i podziału w trybie przepiętów oddzielnych
  - skrzyżowanie z drogą krajową Nr 79 o pełnych relacjach ruchu
  - urządzenie pasów drogowych (nieobowiązkowe)
  - obszar zagrożony zalaniem w wypadku awarii wału przeciwpowodziowego
  - granica głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 425
  - linia 50m od stopy wału przeciwpowodziowego - pas ochronny wału

- OZNACZENIA TERENÓW**
- MNi - tereny intencji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do zachowania, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i ulepszenia poprzez budowę nowych budynków z doposażeniem usług mieszkaniowych
  - MN - tereny ekstenzywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zieleń z doposażeniem funkcji pensjonatowej i usług mieszkaniowych
  - MNs - tereny ekstenzywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zieleń z doposażeniem funkcji pensjonatowej i usług mieszkaniowych w granicach terenów objętych osiedleniami i podziałem
  - UCh, h, g, k, m - tereny usług komercyjnych z zakresu turystyki, handlu detalicznego, gastronomii i rekreacji
  - UO - tereny usług ogólniejszych z zakresu nauki, kultury, administracji i turystyki
  - UO, m - tereny usług ogólniejszych z zakresu nauki, kultury, administracji i turystyki z doposażeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej
  - UCh, h, g, m - tereny usług komercyjnych komunikacji, stacji paliw, handlu detalicznego i gastronomii z doposażeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej
  - UCh, rz, m - tereny usług komercyjnych handlu detalicznego i rzemiosła usługowego z doposażeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej
  - UCh - teren usług komercyjnych handlu detalicznego
  - RPp - teren usług sakralnych i ogrodnictwa z doposażeniem lokalizacji obiektów kulturalnych o powierzchni zabudowy do 30m<sup>2</sup> oraz dojazdów niepublicznych na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych
  - KDG - teren poszerzenia pasa drogowego ul. Krakowskiej
  - KDD - tereny dróg publicznych dojazdowych klasy D
  - KDW - tereny dróg wewnętrznych
  - CPD - tereny publicznych ciągów pieszych z doposażeniem dojazdów i ruchu awaryjnego
  - CP - tereny publicznych ciągów pieszych
  - EE - tereny stacji transformatorowych-obligatoryjne
  - EE - tereny stacji transformatorowych w granicach terenu inwestycji lokalizacja orientacyjna

**PRACOWNIA PROJEKTOWA**  
SANDOMIERZ, ul. Główna 125  
tel. (0141) 347-83-01, fax 347-89-413

**RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU OSIEDLA "S A L V E R E G I N A" WRAZ Z TERENAMI PRZYLEGLYM NA OBSZARZE MIASTA SANDOMIERZ**  
ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXV/11/2013 RADY MIASTA SANDOMIERZ Z DNIA 27.03.2013  
SKALA 1:2000  
PROJEKTANT PLANU: Rafał Kucharski  
SANDOMIERZ 2013

Rysunek wykonano na kopii mapy zasadniczej  
skala 1:1000 zarejestrowanej w zasobach  
Starostwa Powiatowego w Sandomierzu pod  
numerem 2666-180/2011 z dnia 25.07.2011