



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



## UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:

Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji, z siedzibą w Sandomierzu przy ul. Kosęły 3a, zwanym dalej „MOSiR” lub „Użyczającym”, NIP: 864-181-00-27; REGON: 292874907, reprezentowanym przez: Pana Pawła Wierzbickiego - Dyrektora

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. .... zwanym dalej „Oferentem” lub „Biorącym”, NIP..... REGON ..... reprezentowany przez:  
.....

Zwanymi dalej łącznie „Stronami”

Zważywszy że:

- MOSiR w Sandomierzu jako jednostka budżetowa Gminy Sandomierz zarządza w jej imieniu nieruchomością stanowiącą własność Gminy, położoną w Sandomierzu zwaną Bulwarem im. Marszałka Piłsudskiego,
- misją i głównym celem MOSiR jest zaspokajanie potrzeb społecznych w dziedzinie szeroko pojętej rekreacji i sportu poprzez podejmowanie różnorodnych inicjatyw,
- MOSiR przeprowadził postępowanie w trakcie, którego zaprosił przedsiębiorców do składania ofert na zagospodarowanie wydzielonego terenu na działalność rekreacyjną, gastronomiczną lub rozrywkową na terenie Bulwaru im. Marszałka Piłsudskiego w Sandomierzu w sezonie turystycznym 2016 (dalej „Postępowanie”).
- Oferta złożona przez ..... spełniała wszystkie wymogi wskazane w ogłoszeniu i została wybrana przez MOSiR do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia,
- Oferent zaoferował prowadzenie na terenie oznaczonym na mapce sytuacyjnej literą ..... działalności w zakresie ..... Dodatkowo oferent przedstawił propozycję podjęcia ze swojej strony działań dodatkowych na rzecz uatrakcyjnienia Bulwaru Piłsudskiego w Sandomierzu na rzecz lokalnej społeczności, poprzez zobowiązanie do zorganizowania/ przeprowadzenia .....

Strony postanowiły zawrzeć umowę o następującej treści:

## **§ 1**

### **Przedmiot umowy**

1. Na mocy niniejszej umowy Użyczący zezwala Biorącemu na bezpłatne używanie części nieruchomości - Bulwaru im. Marszałka Piłsudskiego w Sandomierzu przez czas oznaczony tj. od dnia 1 maja 2016 r. do dnia 31.10.2016 r.
2. Nieruchomość stanowiąca przedmiot użyczenia została oznaczona literą porządkową .....na mapce sytuacyjnej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

## **§2**

### **Sposób używania, prawa i obowiązki Biorącego**

1. Na nieruchomości oddanej w użyczenie Biorący będzie prowadził działalność rekreacyjną/gastronomiczną/rozrywkową\* zgodnie z ofertą złożoną w Postępowaniu.
2. Biorący jest uprawniony do rozmieszczenia na nieruchomości oddanej w użyczenie wyłącznie obiektów rekreacyjnych/gastronomicznych/rozrywkowych\* zgodnie z projektem przedłożonym wraz z ofertą w Postępowaniu i zatwierdzonym przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Kielcach Delegatura w Sandomierzu,
3. Biorący jest zobowiązany do:
  - a. używania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, z uwzględnieniem założenia prowadzenia na niej działalności zgodnej ze złożoną ofertą oraz w sposób zapobiegający niszczeniu infrastruktury zlokalizowanej na przedmiocie użyczenia oraz na terenach sąsiadujących,
  - b. ponoszenia wszelkich kosztów związanych z rozmieszczeniem na Przedmiocie użyczenia, bieżącym utrzymaniem i usunięciem należących do niego obiektów rekreacyjnych/gastronomicznych/rozrywkowych, jak również kosztów związanych z przywróceniem Przedmiotu użyczenia do stanu pierwotnego,
  - c. zorganizowania na własny koszt, w terminie ustalonym z Użyczącym, przy czym nie później niż do końca obowiązywania niniejszej umowy, działań dodatkowych mających na celu uatrakcyjnienie Bulwaru im. Marszałka Piłsudskiego w Sandomierzu (Przedmiot użyczenia) na rzecz lokalnej społeczności, zgodnie z ofertą złożoną w Postępowaniu.
4. Biorący nie jest uprawniony do czynienia jakichkolwiek nakładów na Przedmiot użyczenia bez pisemnej zgody Użyczącego.

## **§3**

### **Niewykonanie, nienależyte wykonanie umowy**

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Biorącego wynikających z niniejszej umowy nastąpi poprzez zapłatę kary umownej w wysokości:
  - a. 5000 zł za każdy przypadek naruszenia – za prowadzenie na Przedmiocie użyczenia działalności odmiennej niż wskazana w ofercie,
  - b. 10 000 zł – za niewykonanie zobowiązania, o którym mowa w §2 ust.3 pkt c,



- c. 1000 zł za każdy przypadek naruszenia – za naruszenie obowiązków wskazanych w §2 ust.3 pkt a.
2. Użyczający jest uprawniony do dochodzenia zapłaty odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych aż do pełnej wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### **§ 4**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony do dnia 31.10.2016 r.
2. Wszystkie zmiany i uzupełnienia wynikające z realizacji niniejszej umowy wymagają pisemnej zgody obu stron pod rygorem nieważności.
3. Obie strony deklarują chęć porozumienia we wszystkich kwestiach spornych. W razie niemożności dojścia do porozumienia w drodze negocjacji, wszystkie spory z tytułu niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd przedmiotowo właściwy dla Użyczającego.
4. W sprawach nieuregulowanych umowa mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.

---

*Użyczający*

---

*Biorący*

